




## AIDE-MÉMOIRE

# Renouvellement hypothécaire

Commencez à préparer le renouvellement de votre prêt hypothécaire dans les 6 mois précédant la fin de votre terme.

 N'hésitez pas à contacter un courtier Multi-Prêts, qui pourra vous guider tout au long du processus de renouvellement.

## 1. Analysez votre situation actuelle

 Réévaluez vos revenus et vos dépenses. Prenez en compte les changements survenus depuis le début du terme.

 Utilisez l'outil [Planificateur financier du gouvernement du Canada](#) pour vous aider à faire le bilan détaillé.

Listez vos projets à venir, comme des rénovations, un déménagement ou la retraite. Incluez tout ce qui peut être prévu.


## 2. Analysez vos besoins

Souhaitez-vous augmenter le montant de vos versements?

Souhaitez-vous modifier la fréquence?

Recherchez-vous des modalités de remboursement anticipé plus souples ?

Envisagez-vous de faire des rénovations prochainement ou déménager d'ici quelques années ?

 *Si c'est le cas, assurez-vous que votre nouveau contrat vous permet de refinancer votre propriété ou de transférer votre hypothèque à votre nouvelle propriété.*

Souhaitez-vous opter pour un taux fixe ou un taux variable ou encore de raccourcir votre période d'amortissement?

Définissez le montant que vous souhaitez consacrer à vos paiements hypothécaires. Cela vous aidera à choisir les conditions adaptées à votre situation pour le prochain terme.

## 3. Discutez avec votre courtier hypothécaire

Définissez les conditions de renouvellement adaptées à votre situation et à vos besoins spécifiques.

Comparez les offres disponibles de la vingtaine de prêteurs disponible chez Multi-Prêts Hypothèques.

Choisissez le meilleur prêteur pour votre situation et vos besoin.

## 4. Confiez la négociation à votre courtier hypothécaire

Fournissez les documents requis pour faire la demande au prêteur de votre choix!

Laissez votre courtier/courticière négocier les termes avec le prêteur.

Signez le contrat de renouvellement. Assurez-vous de bien comprendre tous les termes avant de signer.

## 5. Commencez votre nouveau terme!

Et... enregistrez ce guide pour recommencer dans quelques années à la fin de votre terme!